

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148250 Ploiești

Nr. cerere	51005
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114901604



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Bdul Republicii , Nr. 329, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148250	4.252	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	148250-C1	Loc. Ploiești, Bdul Republicii , Nr. 329, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; Hala productie
A1.2	148250-C2	Loc. Ploiești, Bdul Republicii , Nr. 329, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:1011 mp; sediu firma, S+P+2E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8849 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 201, din 21/01/2022 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cf. 148250 a imobilului cu nr. cad. 148250/Ploiești ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.122934\cf.122934; ~~ nr.cad.126506\cf.126506; ~~ nr.cad.135062\cf.135062;	A1
Sentinta Civila nr. 44, din 27/01/2009 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC INDUSTRIAL CONEX VMC SRL , CIF:1346585 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126506/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 8027 din 16/02/2011;</i>	A1.1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 526, din 20/06/2001 emis de BNP PUSCASU ION;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC INDUSTRIAL CONEX VMC SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135062/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 4736 din 29/06/2001;</i>	A1.2
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA PLOIESTI;		
B11	In baza aut.de construire 507/09.07.2001 elib.de Primaria Municipiului Ploiesti se intab.dreptul de proprietate asupra constructiilor C 6 si C 7 care se noteaza sub A 3 dupa ce in prealabil terenul si activul atelier mecanic s-aau renodat si ele sub A 3,toate in favoarea lui SC INDUSTRIAL CONEX VMC SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135062/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 2384 din 03/04/2002;</i>	A1, A1.2
Proces Verbal nr. 100-101, din 19/08/2002 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B12	in baza procesului verbal de receptie in faza unica nr. 100 si 101/19.08.2002 ale SC INDUSTRIAL CONEX VMC SRL se intabuleza dreptul de proprietate asupra constructiei de sub C 7-C8 ce se noteaza sub A 5 dupa ce in prealabil terenul si constr.C 6 s-a renodat sub A 4 ,toate in favoarea SC INDUSTRIAL CONEX VMC SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135062/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 6927 din 30/08/2002;</i>	A1, A1.2
Alte Acte nr. 7330, din 12/09/2002;		
B13	in baza incheierii cu nr. 7330 imob.de la A 4 respectiv suprafata de 1449 mp si constructia C 6 avind nr.cadastral 1152/1/2 pleaca in CF	A1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	623/1 in baza incheierii 7331/2002 ,imob.de la A 5 ,respectiv teren de 2342 mp si constructiile C 7 si C 8 pleaca in CF 623/2 ,iar suprafata de 1183 mp si constructia Chit alelier mecanic se renoteaza in prezenta CF in favoarea SC INDUSTRIAL CONEX VMC SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135062/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 7330 din 12/09/2002;</i>	A1, A1.2
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA PLOIESTI;		
B14	In baza autorizatiei de construire nr. 502/21.08.2002 a Primariei Ploiesti si a adresei BCR nr. 490/2003 se inscrie constr.C 9 pe teren in supraf.de 1183 mp ,teren pe care se afla chit altelier mecanic ,imob. avind nr.cadastral 1152/1/3 -pentru teren,renotindu-se sub A 7 in favoarea SC INDUSTRIAL CONEX VMC SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135062/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 9856 din 15/08/2003;</i>	A1, A1.2
Autorizatie Desfiintare nr. 144, din 22/12/2003 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B15	in baza aut.de desfiintare nr. 144/21.12.2003 elib.de Primaria Ploiesti se demoleaza constr. chit atelier mecanic si se renoteaza imob.de sub A9+A10 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 135062/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 7977 din 28/03/2006;</i>	A1, A1.2
Act Notarial nr. 201, din 21/01/2022 emis de Minea Octavian;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC INDUSTRIAL CONEX VMC SRL, CIF:1346585	A1

C. Partea III. SARCINI .

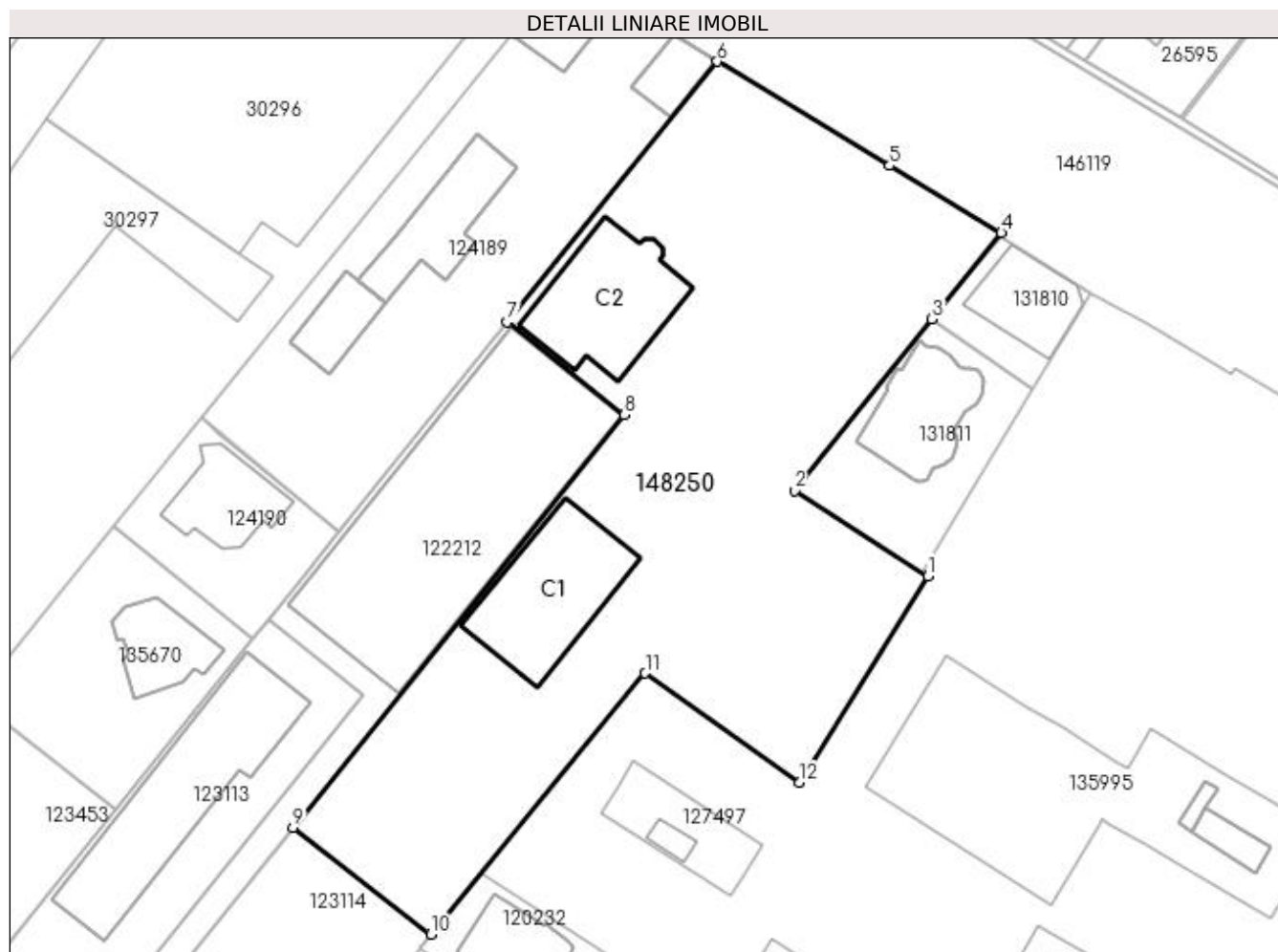
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148250	4.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.252	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	148250-C1	construcții industriale si edilitare	272	Cu acte	S. construita la sol:272 mp; Hala productie
A1.2	148250-C2	construcții administrative si social culturale	257	Cu acte	S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:1011 mp; sediu firma, S+P+2E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.536

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	28.563
3	4	14.373
4	5	16.942
5	6	26.166
6	7	43.453
7	8	19.404
8	9	68.741
9	10	22.651
10	11	43.882
11	12	24.582
12	1	31.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/04/2022, 16:24